



Поэзия загородной жизни



Собственный дом, небольшой участок с яркими клумбами, кустами ароматной смородины, несколькими грядками клубники, теплица с собственноручно выращенными помидорами и огурцами. А еще беседка для вечерних чаепитий или шумных вечеринок в компании семьи и друзей с душистым шашлычком.

Московская суета и ежедневные заботы все чаще дают повод задуматься о тихом собственном жилье за городом, в котором можно проживать круглый год или приезжать отдыхать в выходные дни.

Земельный участок в поселке "Тургеневские дачи" станет для Вас именно тем местом, где Вы построите свой дом и будете отдыхать от будничных хлопот.



Поселок расположен в 1,5 часа от Москвы, в экологически чистом районе, одной стороной граничит с большим лесным массивом.

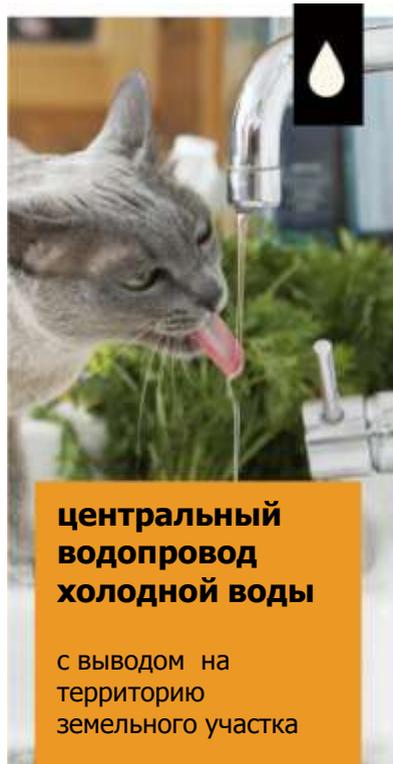
Пребывание на свежем, напоенном ароматами листвы и хвои воздухе, вносит огромный вклад в сохранение здоровья.





Земельные участки в поселке "Тургеневские дачи" с центральными коммуникациями.

Земельные участки в поселке "Тургеневские дачи" — это не только выгодное капиталовложение, но и возможность получить все блага цивилизации вдали от шума и суеты большого города.



центральный водопровод холодной воды

с выводом на территорию земельного участка



электричество мощностью 7 Квт

с точкой подключения на границе земельного участка



бытовой газ

возможность подключения будущего строения к магистральному бытовому газу



Земля с коммуникациями является выгодным вложением денежных средств, которое дает уверенность в том, что после постройки дома жизнь будет комфортной, участок со всеми коммуникациями минимизирует затраты.

Покупка участка без подряда с коммуникациями является отличным способом сэкономить и сделать жизнь за городом комфортной со всеми удобствами.



Земельные участки в поселке "Тургеневские дачи" имеют удобный круглогодичный подъезд

При строительстве поселка особое внимание мы уделяли качеству дорог.



дороги

- асфальт до въезда в поселок;
- щебеночные дороги до участка рабочей шириной 6 метров, с дорожным просветом 15 метров;
- ливневки открытым способом;
- щебеночный съезд на участок через железную трубу;



К поселку "Тургеневские дачи" обеспечен круглогодичный асфальтированный подъезд.

Поселок расположен:

в 3 км от старой трассы Ярославского шоссе,

- в 80 км от МКАД,



на электричке до Сергиев Посада и 30 мин на маршрутке или 40 мин на автобусе (круглый год),



в 1,5 часах езды на автомобиле

Подъезд к поселку:



Пример дороги до участка:



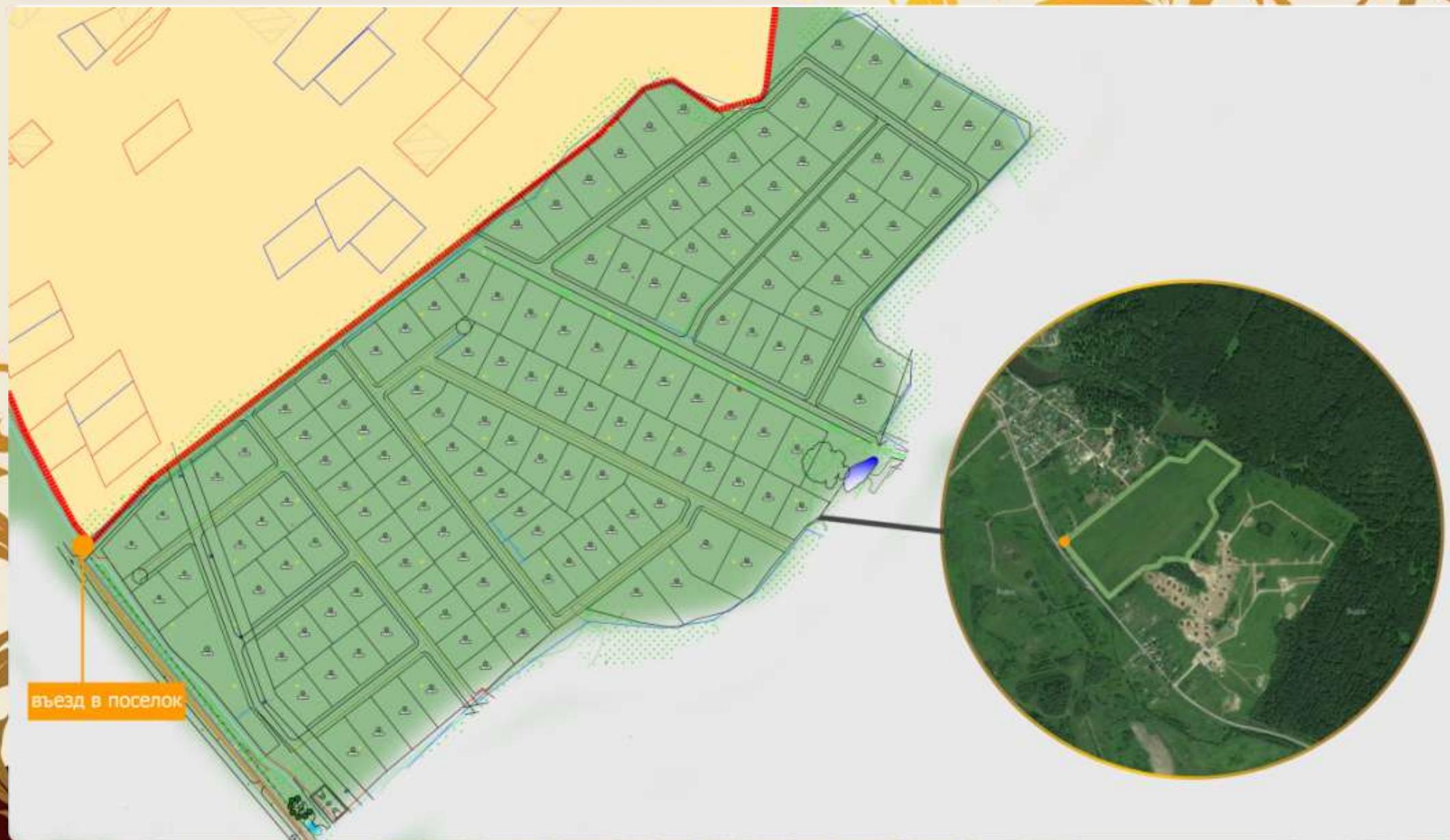


Часть поселка Тургеневские
дачи без подряда

въезд в поселок

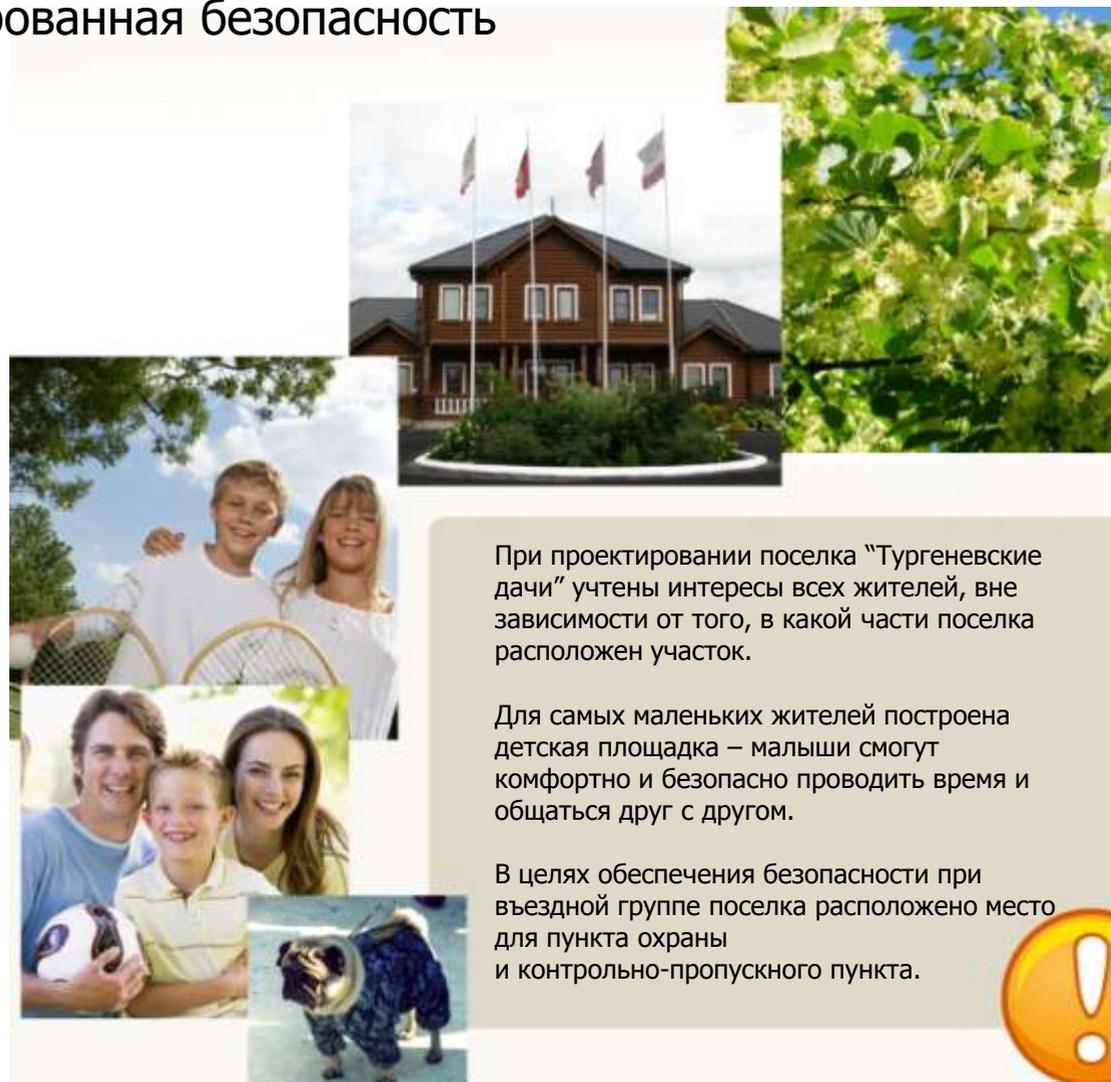
В настоящий момент в продаже
33 участка, расположенные
ближе к дороге.

Застроенная часть поселка
Тургеневские дачи



Развитая инфраструктура и гарантированная безопасность

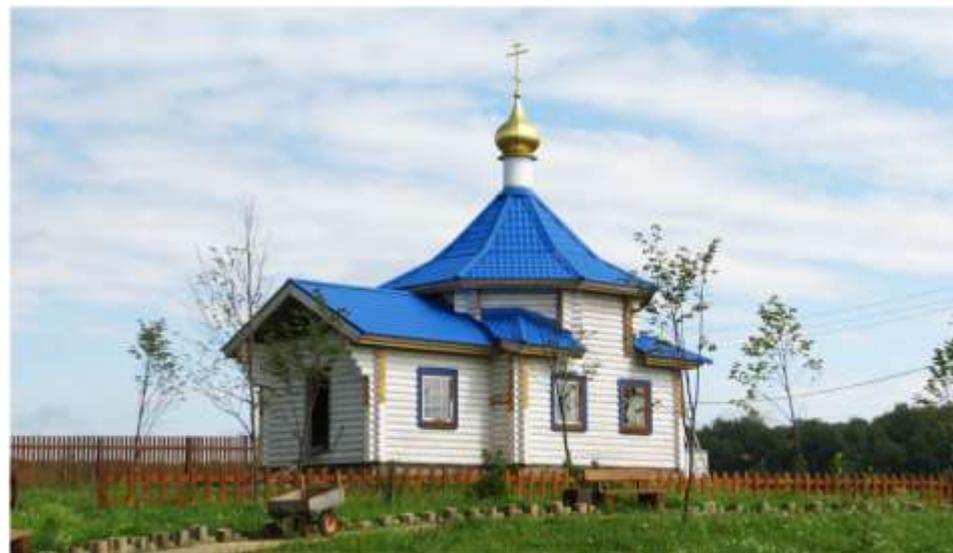
- ✓ **Отдых, спорт, развлечения**
 - действующий липовый парк с детской площадкой, прудом (зимой каток);
 - спортивная площадка для футбола, хоккея, волейбола,
 - теннисный корт;
 - часовня.
- ✓ **Безопасность**
 - круглосуточно охраняемый замкнутый периметр,
 - КПП, пропускной режим.
- ✓ **Магазин и аптека**
 - магазин товаров первой необходимости;
 - аптечный киоск.
- ✓ **Газораспределительный Пункт**
- ✓ **2 трансформаторные станции**
- ✓ **Скважина**
 - скважина забора артезианской воды (глубина 230 метров)
 - здание Водозаборного Узла
 - станция второго подъема водопроводной системы
- ✓ **Административное здание**
 - административное здание 300 кв.м.
 - бизнес-центр, интернет.



При проектировании поселка "Тургеневские дачи" учтены интересы всех жителей, вне зависимости от того, в какой части поселка расположен участок.

Для самых маленьких жителей построена детская площадка – малыши смогут комфортно и безопасно проводить время и общаться друг с другом.

В целях обеспечения безопасности при въездной группе поселка расположено место для пункта охраны и контрольно-пропускного пункта.





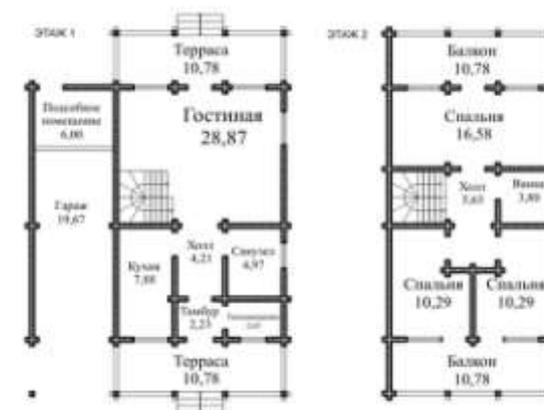


МЕЧТА

Площадь: 194 М²

Цена в базовой комплектации (бревно): 1 660 000 руб.

«Мечта» - двухэтажный дом с большими верандами по обеим сторонам здания и двумя выходами на участок. На первом этаже располагаются просторная гостиная, кухня, ванная, кладовая, холл. На втором – спальни с выходом на балконы, и еще один санузел. Возможны четыре разных варианта планировки второго этажа. Предусмотрен гараж.



*Подробнее о проектах домов вы можете узнать на сайте <http://www.turgenevo.ru/>

Услуги управления территорией общего пользования



- Сервисная компания управления территорией;
- диспетчер, сантехник, электрик;
- вывоз контейнеров бытового мусора;
- уличное круглогодичное ночное освещение;
- уборка, чистка, поддержание дорог и ливневых стоков;
- поддержание в надлежащем действующем состоянии объектов инфраструктуры.

Коттеджный поселок «Тургеневские дачи» - идеальное место для реализации самых смелых идей о собственном доме.

У Вас есть неограниченный простор для выбора. Вы можете подобрать участок на свой вкус: разной формы, различного рельефа и площади, а затем реализовать проект дома своей мечты. Таким образом, Вы сами формируете то пространство, жить в котором именно Вам будет максимально комфортно.



Собственная строительная компания ООО «УниКомСтрой»

Наша управляющая компания всегда готова предложить свои услуги по проектированию и строительству дома Вашей мечты «под ключ».

Мы придерживаемся в работе основополагающих ценностей:

- надежность и безопасность;
- экономия сил и времени клиента;
- уважение и внимание к потребностям каждого клиента;
- индивидуальный подход к каждому клиенту.

ООО «УниКомСтрой»:

- **участник СРО «Альянс Строителей»,**
в наличии допуски к строительным работам, влияющим на безопасность людей
- **5 лет на рынке**
- **команда 20 человек менеджеров и 150 человек рабочих бригад**
- **5 лет гарантии на построенное здание/сооружение**
- **собственное производство стеновых материалов из дерева**



УниКомСтрой

За время работы мы достигли значительных результатов:

Выполнили проект комплексной застройки коттеджного поселка «Тургеневские Дачи», расположенного на площади 50 га. Победили в тендерах и выполнили проектные работы, включая тендеры для государственных нужд. Реализовали 180 объектов недвижимости.





Группа компаний "Тургеневские Дачи"

129085 г. Москва Проспект Мира, д.101, стр.1, офис 1112

(495) 229-30-33

(495) 380-37-38

info@turgenevo.ru

www.turgenevo.ru

Спасибо за внимание!

